



Fractie van den Hoek

Motie Gasloos bouwen

De gemeenteraad van Maassluis, in vergadering bijeen op dinsdag 20 februari 2018

Overwegende dat,

De Tweede Kamer op dinsdag 30 januari 2018 besloten heeft dat gemeenten mogen bepalen of bij nieuwbouwwoningen een gasaansluiting wordt gerealiseerd.

In de wet is vastgelegd dat er in principe geen gasaansluiting wordt gerealiseerd tenzij er sprake is van zwaarwegende redenen van algemeen belang, waaronder begrepen de maatschappelijke kosten en baten

Het gebruik van gas geen toekomst meer heeft en op afzienbare tijd een einde zal vinden, gezien de ontwikkelingen in de energiewereld.

Om de klimaatdoelen van Parijs te halen het noodzakelijk is dat woningen op een duurzame wijze verwarmd worden.

Gasloos bouwen in hoge mate bijdraagt aan de CO 2 reductie

De Tweede Kamer inmiddels in een rapper tempo de gemeenten wil opdragen (gezien de situatie in Groningen) om nu al nieuwbouwwoningen niet meer op gas aan te sluiten en bij bestaande woningen een beleid te ontwikkelen dat deze van gas worden afgesloten.

Spreekt als haar mening uit dat,

Lokale overheden een regierol vervullen bij de energievoorziening.

Gemeenten een goed inzicht hebben in de wensen en mogelijkheden.

Vanwege de klimaatdoelstellingen en de maatschappelijke kosten die met de aanleg van aardgasnetten gemoeid zijn, het niet wenselijk is om nieuwbouwwoningen nog op gas aan te sluiten.

Het niet meer vanzelfsprekend is om te investeren in gasinfrastructuur bij nieuwbouwprojecten

Vanaf heden op alle nieuwbouwlocaties in Maassluis gasloos bouwen als uitgangspunt na te streven.

Gasloos bouwen nadrukkelijk bij de uitwerking van het pakket aan duurzaamheidsmaatregelen voor woningbouw te betrekken.

Dit van toepassing is voor woningbouw en zo mogelijk ook voor (kleine) industrie.

Verzoekt het College dat,

- a. Voorgeschreven wordt dat in nieuwbouwwijken uitsluitend gasloos mag worden gebouwd;
- b. De duurzaamheidskwaliteit van de woningen en mogelijk andere opstallen resulteren in een stand van 0 op de elektriciteitsmeter;
- c. Bestaande contractuele relaties worden gerespecteerd;
- d. Het college ondanks het gestelde onder c., in gesprek gaat met de projectontwikkelaars, bouwers en woningcorporaties in de onderhanden nieuwbouwprojecten in de wijken Wilgenrijk, Het Balkon, Sluispolder West, de Kade en de Dijk om te bezien of door gebruikmaking van de door Stedin ontwikkelde "inkeerregeling", niet versneld van het gas kan worden gekomen voor nog te bouwen woningen en opstallen;
- e. Voor grootschalige woningrenovatie eenzelfde gedragslijn voor te schrijven.

En gaat over tot de orde van de dag,

D66	PvdA Maassluis	CDA Maassluis	VVD Maassluis
L. Eijskoot	S.B. Kuiper	C. Bronsveld-Snoep	G. van der Wees
Christen Unie	Maassluis belang	Fractie van der Hoek	
J. Dolstra	G. Enzerink	J. van der Hoek	